



STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.14.38.2024.AB7

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 23 września 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 28/XIV/B/2024

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.09.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam Inwestorowi:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Królowej Polski
i św. Maternusa w Stroniu Śląskim**

pozwolenia na budowę obejmującego:

częściowy remont elewacji kościoła wraz z pracami towarzyszącymi, na działce nr 453/2, /AM-8/, jednostka ewidencyjna: Stronie Śląskie – miasto, obręb Stronie Śląskie.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń (Decyzja nr 1084/2024 pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.08.2024 r.)
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na częściowy remont elewacji kościoła wraz z pracami towarzyszącymi, na działce nr 453/2, /AM-8/, jednostka ewidencyjna: Stronie Śląskie – miasto, obręb Stronie Śląskie.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił, iż obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją zrezygnował z zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane. Projekt nie zawierał nieprawidłowości.

W toku postępowania nie wniesiono uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



Śląskie miasto w Gminie Stronie Śląskie oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej: inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Polski i św. Maternusa w Stroniu Śląskim
Pełnomocnik: Pan Cyprian Najduch

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Stronie Śląskie
2. P.I.N.B. w Kłodzku
3. ZPAiB a/a

Sporządziła: Justyna Wiecniak, tel. 74 8657578

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, że:

1. **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kłodzki mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Można się z nim kontaktować listownie na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.
2. **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**
W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko oraz e-mail: iod@powiat.klodzko.pl.
3. **PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań urzędu wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innych aktów prawnych mających zastosowanie w prowadzonych sprawach.
4. **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH**
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych.
5. **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH**
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją kancelaryjną – przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z obowiązku prawnego dotyczącego archiwizacji.
6. **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA**
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych, sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
7. **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, na adres: Prezes Urzędu Danych Osobowych Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. **INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH**
Podanie danych osobowych w zakresie wymaganych ustawodawstwem jest obligatoryjne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.
9. **ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE**
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.
10. **PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH**
Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.